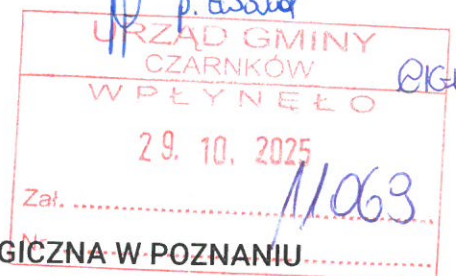


Czas. 6721.1.1.222.2024
Data wysłania : 29.10.2025

Data otrzymania : 29.10.2025

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W POZNANIU
<AE:PL-27228-28314-HHGCH-27>



Do:
URZĄD GMINY CZARNKÓW
<AE:PL-58380-12823-URAAC-27>

**Przesyłka e-Doręczenia/29.10.2025 r./ Opinia
Sanitarna Wielkopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak DN-
NS.9011.2238.2025 z 29 października 2025 r. dla
planu ogólnego gminy Czarnków.**

Opinia Sanitarna Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak DN-NS.9011.2238.2025 z 29 października 2025 r. w sprawie opiniowania projektu planu ogólnego gminy Czarnków wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. **opinia_sanitarna_Plan_Ogólny_Gminy_Czarnków_DN-NS.9011.2238_.2025_.pdf**



Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Poznań, 29 października 2025 r.

DN-NS.9011.2238.2025

Sprawę Sylwia Michałowska-Milej
prowadzi: +48 61 227 6010
 nadzor.zapobiegawczy.wssepoznan@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 13 i ust. 3 pkt. 5 lit. a tiret ósmy ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Czarnków znak GROŚ.6721.1.1.185.2024 z 7 października 2025 r. (data wpływu: 7 października 2025 r.), uzupełnionego pismem znak GROŚ.6721.1.1.191.2024 z 10 października 2025 r. (data wpływu: 13 października 2025 r.)

opiniuje pozytywnie

projekt planu ogólnego gminy Czarnków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Czarnków wystąpił 7 października 2025 r. z wnioskiem znak GROŚ.6721.1.1.185.2024 do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Czarnków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wniosek uzupełniono 13 października 2025 r. Do wniosku załączono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaną w 2025 r. przez mgr Magdalenę Kalinowską i mgr Agatę Walkowską.

Do sporządzenia dokumentu przystąpiono na podstawie uchwały Nr III/25/2024 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnków w celu ustalenia gminnych standardów urbanistycznych poprzez określenie stref planistycznych dla poszczególnych terenów.

W granicach administracyjnych gminy wiejskiej Czarnków wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SW (44);
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SJ (679);
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SZ (766);
4. strefa usługowa, SU (82);
5. strefa gospodarcza, SP (44);
6. strefa produkcji rolniczej, SR (77);
7. strefa infrastrukturalna, SI (9);
8. strefa zieleni i rekreacji, SN (127);

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23 | 61-705 Poznań
+48 61 85 44 800
sekretariat.wssepoznan@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-27228-28314-HHGCH-27
BDO: 000207899

9. strefa cmentarzy, SC (46);
10. strefa górnictwa, SG (14);
11. strefa otwarta, SO (154);
12. strefa komunikacyjna, SK (7);

Wyznaczono również: obszar uzupełnienia zabudowy, OUZ (185).

Z uwagi na wiejski charakter gminy, w planie ogólnym nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego i obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Z przedłożonego Uzasadnienia planu ogólnego gminy Czarnków (część tekstowa) wynika, że wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące tereny cmentarzy czynnych oraz zabytkowych. Dla strefy cmentarzy wskazano następujący profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profile dodatkowe: zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód; teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód dla wybranych stref.

W zakresie infrastruktury technicznej dla:

- sieci elektroenergetyczna przesyłowej i dystrybucyjnej, dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. wskazały wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego w zakresie lokalizacji sieci elektroenergetycznych;

- sieci gazowej przesyłowej i dystrybucyjnej, wyznaczono strefy infrastrukturalne uwzględniające uwarunkowania wynikające z lokalizacji istniejącej sieci z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, odbudowy modernizacji.

Dla pozostałych terenów, w każdej strefie planistycznej istnieje możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Przy sporządzaniu planu zostały uwzględnione uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na fakt, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Należy podkreślić, że w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24

sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W zakresie planowanej rozbudowy zabudowy, należy przestrzegać wymagań w szczególności wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Ponadto tutejszy organ zaznacza, że należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576) oraz aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315), w którym w § 3 ust. 1 wskazano że „Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”

Podsumowując, realizacja założeń projektu planu ogólnego gminy Przemęt nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.

Paweł Gilewski

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Czarnków
Ul. Rybaki3, 64-700 Czarnków
2. aa.

